

## Notulen ALV HBV Volksbelang

**Datum:** 21 juni 2023  
**Aanvang:** 19.30 uur  
**Locatie:** Wijkhuis de Fonkel

1. Opening

De interim voorzitter Sacha van Lierop heet alle aanwezigen van harte welkom.

2. Mededelingen

Afwezig met kennisgeving zijn: Paul Swinkels, Toon Jegerings, Thea van Lieshout en Wil Corstens-Habraken

En de huurderscommissarissen: Leo Litjens en Frans Stienen.

De interim voorzitter stelt voor om voor agendapunt 6 een korte leespauze in te lassen, omdat voor sommige leden de statuten pas ter vergadering zijn verstrekt.

3. Notulen ALV 25 april 2023

Met dank aan de notulist zijn de notulen, zonder opmerkingen, vastgesteld.

4. Bestuursverkiezing

De kandidaat bestuurders stellen zich aan de aanwezigen kort voor:

- Sacha van Lierop                      kandidaat voorzitter
- Marina van Kleef                      kandidaat penningmeester
- Bobker Ajouaou (Jack)              kandidaat secretaris

De heren Teeuwen en van den Boogaard stellen zich beschikbaar voor de stemcommissie voor de verkiezing van de voorzitter. Sacha van Lierop wordt met 14 stemmen voor en 1 tegen gekozen als voorzitter van de HBV Volksbelang.

Marina van Kleef en Bobker Ajouaou (Jack) worden bij acclamatie gekozen als respectievelijk penningmeester en secretaris.

5. Afscheid van afgetreden bestuursleden

Dit agendapunt wordt aan het einde van de vergadering behandeld.

6. Voorstel tot statutenwijziging

De voorgestelde leespauze is ingelast tot 20.00 uur

Daarna ontstaat een gesprek over dat alle huurders die op de huurovereenkomst staan ook lid van de HBV Volksbelang moeten kunnen worden. Het bestuur is voornemens dit te wijzigen in de statuten en zal een voorstel aan de ALV voorleggen in een volgende vergadering.

Leden kunnen eventuele gewenste wijzigingen van de notulen later ook mailen.

Er ontstaat een gesprek over hoe mensen denken dat ze (automatisch) lid zijn, terwijl ze dit niet zijn. Ook zouden er veel mensen geen lid meer zijn, terwijl ze dit in het verleden wel waren en zijn er leden die niet (meer) komen. Het bestuur wordt

gevraagd mensen goed uit te leggen dat ze niet automatisch lid zijn en dat het belangrijk is dat ze lid worden. Samen de krachten bundelen levert resultaat op.

De voorzitter benadrukt dat alle wijzigingen van de statuten in een voorstel aan de ALV worden voorgelegd. De verwachting is dat dit in oktober/november gebeurt.

#### 7. Rondetafelgesprekken

Marlies van den Akker stelt zich voor. Zij ondersteunt de HBV Volksbelang. Zij geeft een toelichting op de rol van een HBV zoals vastgelegd in de Wet Overleg Huurder en Verhuurder en wat dit betekent in de praktijk.

Vervolgens gaan de aanwezigen in groepen met elkaar in gesprek over dat wat de HBV Volksbelang moet gaan doen. De resultaten van de gesprekken zijn:

- Communicatie met Volksbelang. Alle groepen hebben dit punt genoemd. Het gaat dan om directe communicatie tussen Volksbelang en de huurder en ook met de gemeente.
- Kennis van medewerkers. Het verloop bij de medewerkers is groot en hierdoor loopt ook kennis en ervaring de deur uit. Het is vaak onduidelijk wie wat doet en wie waar over gaat (bijvoorbeeld afhandeling van klachten) Dit tast de dienstverlening aan.
- Het beleid van Zelf Aangebrachte Veranderingen.
- Het beleid energiebesparing.
- Het toewijzingsbeleid en dan met name de intake van woningzoekenden en hun motivatie.
- Handhaving en controle door buurtbeheerders in complexen.
- Bewonerscommissies in alle wijken.

#### 8. Rondvraag

De voorzitter bedankt de vertrekkende bestuursleden en deelt een presentje uit aan het aanwezige oud bestuurslid. De andere bestuursleden ontvangen ook nog een presentje.

Het activiteitenplan en de begroting 2024 wordt uitgesteld tot de ALV later in dit jaar.

Henri van Kleef wordt hartelijk bedankt voor zijn bijdrage aan de website.

De inbreng van bewonerscommissies tussentijds wordt door het bestuur zeer op prijs gesteld.

Er wordt een oproep gedaan om naar de ALV van Volksbelang te komen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.20 uur.

Sacha van Lierop, voorzitter

Marina van Kleef, penningmeester

Bobker Ajouaou (Jack), secretaris