

Volksbelang
T.a.v. Mevrouw J. Hesen
Manager Wonen
Molenstraat 83
5701 KA Helmond

Helmond, 2 november 2023
Betreft: Adviesaanvraag Verhuurbeleid

Geachte mevrouw Hesen, beste Josefien,

Op 12 oktober 2023 vroeg u ons om advies uit te brengen over het Verhuurbeleid dat in samenwerking tussen de vier Helmondse woningcorporaties (Compaen, Volksbelang, Woonpartners en WoCom) is opgesteld. Zoals u in uw begeleidende brief aangeeft, is het geen volledig nieuw beleid, maar een praktische doorvertaling van de visie op transparante woonruimteverdeling in MRE.

U geeft zelf aan dat het verhuurbeleid een dynamisch beleid is en in de tijd kan wijzigen. Het verhuurbeleid kent nu al een behoorlijk aantal maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de juiste kandidaat in de juiste woning terecht komt. Mogelijk dat, onder invloed van maatschappelijke en politieke ontwikkelingen, er nog meer maatregelen getroffen (moeten) worden.

En daar zit precies onze zorg. Hoe zorgen de woningcorporaties ervoor dat het voor woningzoekenden transparant is en blijft hoe de woningen verdeeld worden? Hoe houden de woningcorporaties overzicht op het resultaat van al die maatregelen, of ze doeltreffend zijn, of dat er groepen buitengesloten worden?

Het bestuur van Huurdersbelangenvereniging Volksbelang is positief wat het verhuurbeleid betreft. Voordat wij echter ons definitieve advies kunnen geven, gaan wij graag met u in gesprek over onze vragen.

Hartelijke groet,

Sacha van Lierop
Voorzitter

Bobker Ajouaou
Secretaris

