

## Notulen ALV HBVV 18 januari 2024

Locatie: Speeltuin Leonardus  
Aanvang: 19.30 u.

Aanwezig: 2 bestuursleden HBVV, 2 adviseurs/ondersteuners HBVV, 25 leden HBVV, 2 medewerkers Volksbelang en 2 leden RvC Volksbelang.

Afwezig met bericht: 7 leden.

### 1. Opening

Sacha (voorzitter) opent de vergadering en heet iedereen welkom. Het aan de vergadering voorafgaande gezamenlijke etentje was goed bezocht en heel gezellig.

### 2. Mededelingen

- Volksbelang heeft een interim directeur-bestuurder benoemd: mevrouw Imke Frijters. De kennismaking met HBVV volgt op korte termijn;
- Sacha spreekt zijn persoonlijke herinnering uit aan de markante persoonlijkheid van de heer F. K. die onlangs is overleden.

### 3. Notulen ALV 27 november 2023

- punt 3: "gewijzigde staturen" moet zijn "gewijzigde statuten";
  - punt 9: "BC Jeruzalem/Haverveld" moet zijn "BC Haverveld/Jeruzalem";
  - naar aanleiding van de statuten wordt geconstateerd dat de BC Bac gestopt is.
- Met dank aan Hans worden de notulen vervolgens vastgesteld.

### 4. Bestuursverkiezing

Hans wordt bij acclamatie gekozen als penningmeester.

### 5. Instellen kascommissie

De heren T. v.d. V. en B. v.d. E. nemen plaats in de kascommissie. Mevrouw W. C.-H. meldt zich als reserve. Zodra de cijfers van 2023 beschikbaar zijn wordt contact met hen opgenomen.

### 6. Uitstel ALV naar oktober/november 2024

De vergadering is unaniem akkoord met het uitstellen van de ALV van juni naar oktober/november. Nadere berichtgeving hierover volgt.

### 7. De overlegwet voor HBV, BC en contactpersonen

Aan de hand van een presentatie legt Marlies de overlegwet uit. Deze presentatie wordt nog op onze website gezet.

In goed overleg met Volksbelang mag worden afgeweken van de wettelijke verplichting van minimaal 25 woningen alvorens een BC te mogen vormen. Dit aantal mag dus lager zijn.

Het is aan te bevelen om een BC uit minimaal 3 personen te laten bestaan (voorzitter, secretaris,

penningmeester).

Een BC moet bij Volksbelang bekend zijn. Samenwerken met de HBVV is wenselijk.

#### 8. Presentatie medewerkers Volksbelang

Bram Roothans en Loreen Tullemans presenteren zich. Bram is medewerker verhuur en wijkbeheerder binnenstad. Loreen is contactpersoon leefbaarheid en BC's en Woonconsulent Noord. De vergadering is van mening dat o.a. door de vele personeelwisselingen de communicatie slecht verloopt. De afhandeling van klachten van bewoners stagneert en behoeft duidelijk verbetering. Regelmatige terugkoppeling door bewoners zelf is hierbij essentieel. Volksbelang moet hier iets aan doen.

Er wordt voorgesteld om het vervangen van lampen met bewoners te regelen. Een voorraad lampen bij bewoners is daarbij noodzakelijk. Hier zou een kleine vergoeding tegenover gezet kunnen worden.

#### 9. Rondvraag

De volgende vragen/opmerkingen komen aan de orde:

Volksbelang had toegezegd dat het terugbetalen van de waarborgsommen eind 2023 gerealiseerd zou zijn. Dat wordt niet gehaald en het gaat naar verwachting 2 jaar duren voordat alle waarborgsommen terugbetaald zijn. De vergadering is hier zwaar teleurgesteld over. Sacha vraagt begrip voor deze arbeidsintensieve exercitie met veel administratieve rompslomp. Of terugbetaling inclusief rente gebeurd is nog niet duidelijk.

Het advies van HBVV hierover was: duidelijke communicatie van VB. HBVV bespreekt dit verder met Volksbelang.

Bij de verkoop appartementsblokken moeten bewoners op tijd bij de plannen betrokken worden. Het advies is om zo snel mogelijk een BC te vormen, zodat Volksbelang verplicht is dit met de BC te bespreken. Er moeten goede afspraken gemaakt worden over de huur na verkoop. De oude HBVV heeft goedgekeurd dat deze woningen verkocht kunnen worden.

Een mogelijk huurstop, tot na uitgestelde renovatiewerkzaamheden, moet besproken worden met Volksbelang.

Hoe een BC Koninginnenhof en een BC Patrionaat op te starten kan besproken worden met Marlies.

Volksbelang moet een protocol opstellen over schoonmaak na renovatie.

Volle vuilcontainers kunnen gemeld worden bij Volksbelang (Bram Roothans).

#### 10. Sluiting

Sacha sluit om 20.45 u. de vergadering en nodigt iedereen uit voor een drankje.