

## Notulen ALV HBVV 27 november 2023

Locatie: Speeltuin Leonardus  
Aanvang: 19.30 u.

Aanwezig: 3 bestuursleden HBVV, 2 adviseurs/ondersteuners HBVV, 19 leden HBVV, 1 medewerker Volksbelang en 2 leden RvC Volksbelang.

Afwezig met bericht: 9 leden.

### 1. Opening

Sacha (voorzitter) opent de vergadering en heet iedereen welkom. Ook heet hij mevrouw J. Hesem (Manager Wonen bij Volksbelang) en de heren L. Litjens (Raad van Commissarissen) en F. Stienen (Raad van Commissarissen) welkom. Hij stelt het bestuur voor: Bobker (secretaris), Marlies (adviseur/ondersteuner) en Hans (ambtelijk ondersteuner).

### 2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

### 3. Notulen ALV 21 juni 2023

De notulen worden zonder op- of aanmerkingen, met dank aan de notulist, vastgesteld.

### 4. Bestuursverkiezing

Dit agendapunt vervalt omdat eerst de gewijzigde statuten moeten worden goedgekeurd. Na passering bij de notaris is er een extra ALV op donderdag 18 januari 2024 om dit punt te behandelen. De locatie van deze ALV is nog niet bekend.

### 5. Afscheid Marina

Sacha neemt op gepaste wijze afscheid van Marina (penningmeester) en bedankt haar voor haar inzet.

### 6. Voorstel statutenwijziging

Sacha geeft aan dat de belangrijkste statutenwijziging het mogelijk maakt dat medehuurlers lid kunnen worden van de HBVV en ook stemrecht krijgen. Het leesbaar maken van de statuten stuitte helaas op juridische onmogelijkheden, dat is dus niet gebeurd. Van de 19 aanwezige stemgerechtigden zijn er 18 akkoord met de statutenwijziging en 1 stem was blanco. De statutenwijziging is dus aangenomen en zal 14 december 2023 passeren.

### 7. Begroting 2024

Hans licht de begroting 2024 kort toe. Hij doorloopt alle posten. Er zijn geen vragen of opmerkingen.

## 8. Presentatie Activiteitenplan 2024

Marlies presenteert het activiteitenplan 2024 (zie website van de HBVV) en geeft aan dat de HBVV nog bestuurders, meedenkers en meedoeners zoekt. Aanmeldingen zijn meer dan welkom.

Er wordt gevraagd naar de tijdsbesteding van een bestuursfunctie. Sacha geeft aan dat het best veel tijd kost. Gemiddeld 3 avonden voor overleg per maand. Belangstellenden voor een bestuursfunctie moeten die tijd vrij kunnen maken en het ook leuk vinden.

## 9. Terugkoppeling Bewonerscommissies 2023

Marlies licht dit toe aan de hand van de presentatie (zie website van de HBVV). Er wordt gevraagd hoe een bewoner in contact kan komen met een BC. Er blijkt er nog geen te zijn in die buurt. Een BC is complex-/wijk-/buurtgebonden, de HBVV is overkoepelend. Er zijn op dit moment 3 Bewonerscommissies bekend: BC Leonardus, BC Haverveld/Jeruzalem en BC Oostende. BC Patronaat is niet officieel bekend.

## 10. Rondvraag

De volgende vragen/opmerkingen komen aan de orde:

- Terugbetaling waarborgsom: HBVV heeft al advies gegeven, VB moet daarop nog reageren; HBVV plaatst adviesaanvragen voortaan op website;
- Verhuurbeleid door 4 Helmondse corporaties opgesteld: HBVV heeft vragen aan VB gesteld en wacht nog op antwoord;
- Is een contactpersoon per complex/buurt mogelijk? Ja, aanmelden mag/kan;
- Mag VB verplichten een parkeerplaats te huren in een garage? VB kan dit verplichten als gevolg van door de gemeente opgelegde verplichtingen;
- Wanneer maakt VB woningen (met isolatie) energieneutraal? Dit is onbekend.

## 11. Sluiting

Sacha sluit om 20.30 u. de vergadering en nodigt iedereen uit voor een drankje.

Sacha van Lierop, Voorzitter

Bobker Ajouaou, Secretaris