

CONCEPT - Notulen ALV HBVV 19 juni 2025

Locatie: Speeltuin Leonardus
Aanvang: 20.00 u.

Aanwezig:

Bestuur: Sacha van Lierop (voorzitter), Hans van Helvoirt (secretaris-penningmeester), Bobker Ajouaou (bestuurslid), Laura van Lierop (ondersteuner), Marlies van den Akker (adviseur/ondersteuner), Yvonne van Haaren (kandidaat bestuurslid), Dagmar Mollemans (kandidaat bestuurslid).

Leden: 22.

Gasten: 3 + C. Theuws (interim directeur-bestuurder), W. Vonk (RvC – Vice-voorzitter), M. Selten (RvC – Huurderscommissaris).

Afwezig met bericht: 5 leden en J. Jacobs (RvC - Huurderscommissaris).

1. Opening

Sacha opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Mededelingen

Sacha introduceert Wim Vonk (RvC – Vice-voorzitter) en Maarten Selten (RvC - Huurderscommissaris). Beide heren stellen zich kort voor.

Gezien de nog onbekende situatie voor 2026 vraagt Sacha uitstel voor de begroting 2026. De vergadering stemt hiermee in.

De huurdersontmoeting op 14 september 2025 staat in het teken van het 25-jarig bestaan van de HBVV.

3. Notulen ALV 29 oktober 2024

De notulen van de ALV 29 oktober 2025 worden, met dank aan Hans, ongewijzigd vastgesteld.

Chris Theuws belooft dat Volksbelang de terugbetaling van de waarborgsommen eind 2025, inclusief een hersteloperatie, heeft afgerond.

4. Kascommissie 2024

Hans licht de realisatie 2024, de controle door de Kascommissie controle en de controle door Volksbelang toe. De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid. De heer W. van der Linden blijft in de Kascommissie. Mevrouw A. Janssens meldt zich aan voor de Kascommissie 2025.

5. Bestuur

Omdat Maarten Selten de afdelingsdirecteur is van de organisatie waar Sacha werkt treedt hij af en is niet herkiesbaar. Yvonne van Haaren stelt zich kandidaat als de nieuwe voorzitter. Er wordt gestemd. Van de 22 aanwezige leden, stemmen er 21 voor en is er 1 onthouding. Yvonne is dus gekozen als de nieuwe voorzitter.

Hans van Helvoirt treedt af als secretaris/penningmeester. De Overlegwet stelt dat een niet-huurder

geen zitting mag hebben in het bestuur van een HBV. Hij wordt weer ondersteuner.
Dagmar Mollemans heeft zich kandidaat gesteld als bestuurslid en wordt bij acclamatie gekozen.

6. Toekomst Volksbelang

Chris Theuws licht de situatie toe. Na diverse gesprekken is er nog één partner over om mee te fuseren, namelijk Woonpartners. Vandaag (19-06-25) is er een intentieverklaring tot fusie met Woonpartners ondertekend. Hij vraagt om terughoudendheid tot en dinsdag middag 24-06. De naam van de gezamenlijke organisatie is Woonpartners.

Belangrijke punten in de intentieverklaring zijn o.a.:

- renovatie Leonardus;
- dienstverlening;
- verduurzaming;
- onderhoudsbegroting;
- nieuwe projecten.

De planning wordt besproken en ook hoe de HBVV goed meegenomen wordt in dit proces. Er moet veel gebeuren in korte tijd, dus tijd voor een extra ALV is er waarschijnlijk niet, maar HBVV gaat ervoor zorgen dat de leden goed geïnformeerd blijven.

In de komende periode heeft overleg met HBVV en RvC plaats over de “fusie-effectrapportage” en wordt een “voorgenomen besluit” genomen. Na goedkeuring van het ministerie wordt het besluit definitief genomen.

In een korte interactie met de aanwezigen worden dienstverlening, communicatie en onderhoud als belangrijke onderwerpen genoemd voor de fusie.

7. Rondvraag

Op verzoek stelt Yvonne zich kort voor.

In het nieuwe bestuur wordt Bobker secretaris en Dagmar wordt penningmeester.

De vergadering spreekt veel waardering uit voor de jarenlange inzet van Sacha.

8. Sluiting

Sacha sluit om 21.15 u. de vergadering en nodigt iedereen uit voor een drankje en een hapje.