

Notulen ALV HBVV 29 oktober 2024

Locatie: Speeltuin Leonardus
Aanvang: 19.30 u.

Aanwezig: 3 bestuursleden HBVV, 2 adviseurs/ondersteuners HBVV, 19 leden HBVV, 2 huurders Volksbelang (geen lid) en 2 leden RvC Volksbelang.

Afwezig met bericht: 5 leden en 1 lid RvC Volksbelang

1. Opening

Sacha opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij wenst de zieken die zich afgemeld hebben beterschap.

2. Mededelingen

- Sacha deelt mee dat Volksbelang is vertegenwoordigd door de voorzitter van de RvC, de heer G. de Wilde en een huurderscommissaris, de heer L. Litjens.
- Sacha vraagt goedkeuring om de ALV in 2025 in het najaar te mogen houden. De vergadering stemt hiermee in.

3. Notulen ALV 18 januari 2024

De notulen van de ALV 18 januari 2024 worden, met dank aan Hans, ongewijzigd vastgesteld. Sacha deelt mee dat Volksbelang streeft naar het fasegewijs afronden van de terugbetaling van de waarborgsommen eind 2025.

4. Kascommissie 2023

De kascommissie stelt voor om het bestuur decharge te verlenen voor de financiële verantwoording 2023. De vergadering neemt dit advies over en verleent het bestuur decharge. De heer B. van den Elsen blijft in de kascommissie. De heer W. van der Linden meldt zich aan voor de kascommissie 2024.

5. Begroting 2025

Hans licht de begroting 2025 toe. Er zijn geen vragen en de vergadering stemt in met de begroting 2025.

6. Activiteitenplanning

Sacha licht de activiteitenplanning 2025 toe. De vergadering stemt in met deze activiteitenplanning.

7. Klachtenprocedure Volksbelang

Marlies licht de klachtenprocedure toe. Veel mensen uiten hun ongenoegen over de afwerking van reparatieklachten door Volksbelang. De HBVV pakt deze signalen op en bespreekt dit in algemene zin met Volksbelang.

8. Rondvraag

De te verwachten huurverhoging 2025 wordt door de HBVV medio november besproken met Volksbelang.

Er heerst ongenoegen omdat Volksbelang appartementen van Koninginnehof, die leeg kwamen, verkocht heeft zonder de zittende huurders daarvan op de hoogte te hebben gebracht. Volksbelang blijft het aanspreekpunt voor de huurders van Koninginnehof. Een BC zou helpen, maar die heeft Koninginnehof niet.

Onderhoud is soms voor eigen rekening van huurders. De criteria daarvoor zijn niet altijd duidelijk.

De heer De Wilde (voorzitter RvC) deelt mee dat Volksbelang al langer kijkt naar mogelijke samenwerkingen met andere corporaties om de dienstverlening voor huurders te verbeteren. Dit is nog in de onderzoeksfase. Er zijn echter nog geen besluiten genomen.

Op veel plaatsen ligt rotzooi in de wijk. Volksbelang doet daar niks aan. Dit wordt betreurd. SHH bespreekt dit elke vergadering. Handhaving is een probleem.

9. Sluiting

Sacha sluit om 21.00 u. de vergadering en nodigt iedereen uit voor een drankje en een hapje.