

Uittreksel uit de notulen van de algemene vergadering van **Huurdersbelangenvereniging Volksbelang** (de 'HBVV'), met statutaire zetel in de gemeente Helmond, gehouden op

19 november 2025

1. Opening

De vergadering wordt geopend door mevrouw Y. van Haaren, voorzitter van het bestuur van de Vereniging. Mevrouw van Haaren verzoekt de heer van Helvoirt, adviseur van het bestuur de notulen te houden.

De voorzitter stelt vast, dat de vergadering bijeen is geroepen in overeenstemming met het ter zake in de wet en in de statuten van de Vereniging bepaalde, zodat wettige, rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen over de op de agenda geplaatste onderwerpen.

De voorzitter constateert dat het voltallige bestuur aanwezig is en blijkt de presentielijst 22 leden van de Vereniging aanwezig zijn.

2. Besluit tot ontbinding van de vereniging

De voorzitter licht het agendapunt toe:

- op 1 januari fuseert Stichting Volksbelang Helmond, voorheen Woningbouwvereniging Volksbelang met Stichting Woonpartners. Volksbelang houdt daarmee op te bestaan;
- in licht van die fusie is het bestuur van de HBVV in gesprek gegaan met de Huurders Belangen Stichting, de organisatie van huurders van Woonpartners;
- de besturen van de HBVV en de HBS willen de belangen van de huurders van Woonpartners en Volksbelang in de toekomst laten behartigen door één huurdersorganisatie, wat zorgt voor sterke, efficiënte en effectieve belangenbehartiging voor huurders;
- tot 1 januari 2026 worden de algemene belangen van de huurders van Volksbelang behartigd door de HBVV;
- vanaf 1 januari zullen de algemene belangen van de huurders van Volksbelang worden behartigd door Huurders Belangen Stichting, hierna HBS.
- met ingang van 1 januari treden bestuursleden van de HBVV, toe tot het bestuur van de HBS.
- met ingang van 1 januari is er geen rol meer voor de HBVV als aparte rechtspersoon en daarom stelt het bestuur van de HBVV de ALV voor te besluiten de HBVV te ontbinden.
- een voorstel tot ontbinding van de HBVV is volgens de wet en de statuten gelijkgesteld aan een voorstel tot wijziging van de statuten en behoeft een meerderheid van tenminste 2/3 van het geldig aantal uitgebrachte stemmen.

De voorzitter brengt het voorstel tot ontbinding van de HBVV per 1 januari 2026 in stemming. Stemming vindt plaats door middel van stembriefjes.

De voorzitter constateert dat - na telling van het aantal geldig uitgebrachte stemmen - dat 100 %, of te wel 21/21 deel van de aanwezige leden vóór het voorstel hebben gestemd, bij 1 blanco stemmen en 0 ongeldige stemmen.

De voorzitter stelt vast dat het besluit met de vereiste meerderheid van stemmen als bedoeld in artikel 30 lid 4 van de statuten van de HBVV, rechtsgeldig is aangenomen.

De voorzitter meldt dat het bestuur verantwoordelijk is voor de afwikkeling van de vereniging en heeft uit haar midden de heer Ajouaou aangewezen om dit te coördineren en vóór 31 december 2025 af te ronden. Daarmee kan de HBVV per 1 januari direct worden ontbonden.

3. Bestemming batig saldo

Na een toelichting op de afhandeling en het rekeningoverzicht 2025, brengt de voorzitter het voorstel van het bestuur tot verdeling van het batig saldo in stemming. Het bestuur legt aan de ALV twee voorstellen voor bestemming van het batig saldo voor:

- A. Gelijkelijk te bestemmen aan vijf organisaties die zich inzetten voor kwetsbare groepen in Helmond, vergelijkbaar met de doelstelling van de HBVV.
- B. Terugstorten aan Volksbelang.

Middels hand opsteken bestemt de ALV het batig saldo voor voorstel A

3. Vaststelling notulen/Sluiting

De voorzitter schorst een moment de vergadering om gelegenheid te geven een uittreksel uit de notulen van de vergadering op te maken. Na heropening van de vergadering wordt het uittreksel uit de notulen voorgelezen en vastgesteld en de vergadering gesloten onder dankzegging.

Voor uittreksel:

Y. van Haaren
Voorzitter

H. van Helvoirt
Notulist

1. met inbegrip van de kas controle
die is gepland op 28 november 2025